



4- izbová NOVOSTAVBA rodinný dom so záhradou v centre nového Hviezdoslavova



314 990 €

vrátane provízie RK, kompletného
realitného a právneho servisu

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Zimná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	464 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v stave holodom situovanú v jednej z najžiadanejších lokalít – na Zimnej ulici (rozhranie Kvetoslavov / Hviezdoslavov).

Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kvalitu a chcú si interiér doladiť podľa vlastného vkusu.

Parametre a stav nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 112 m² (interiér 97 m²). Pozemok: 464 m² – optimálna výmera pre rodinný život aj relax. Stav interiéru: Dom sa odovzdáva čerstvo vymalovaný na bielo, čo novému majiteľovi uľahčuje dokončovacie práce a presvetľuje celý priestor. Úložný priestor: Pochôdzna povala s rozlohou cca 30 m².

Premyslená dispozícia:

stupná chodba: s vyčleneným priestorom pre vstavaný šatník. Denná časť: Velkorysá obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu. Nočná časť: 3 samostatné nepriechodné spálne. Pracovňa/Šatník: Samostatná miestnosť ideálna pre domáci office alebo šatník. Kúpeľňa: Priestor pre vaňu, WC a technické zázemie (práčka/kotol). Vykurovanie je zabezpečené vodným podlahovým kúrením, vykurovacie teleso: plynový kotol alebo tepelné čerpadlo, podľa preferencie kupujúceho.

Obe možnosti sú zarátane v cene holodому. Energetický certifikát: A0 Veľkou výhodou tejto ponuky je flexibilita pri dokončovaní: V cene holodому: exteriérová zámková dlažba - Parkovacie miesta, prístupový chodník do domu a terasa budú dokončené presne podľa predstáv a výberu klienta.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej slepej ulici, priamo naproti supermarketu BILLA. Výnimočná poloha umožňuje plnohodnotné fungovanie celej rodiny aj bez auta: Vlakové spojenie (smer BA/KN): pešo do 5 minút. Občianska vybavenosť: BILLA, Terno, lekáreň, pekáreň, dm, reštaurácie a iné služby v bezprostrednej blízkosti. Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu R7 (Bratislava na dosah za 15 minút).

Cena: 314990,- Eur vrátane provízie RK.

Dom na kľúč: V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia domu do štádia "Štandard" (podlahy, dvere a zárubne, kúpeľňa - sanita) v cene 15 000€. Vyhotovenie do 30 dní. Technologická príprava: Vonkajšie žalúzie a rozvody pre kamerový systém. Inžinierske siete: Voda, kanalizácia, elektrina, plyn, optika. Možná dohoda na cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

