

4- izbová NOVOSTAVBA rodinný dom so záhradou v centre nového Hviezdoslavova



314 990 €

vrátane provízie RK, kompletného realitného a právneho servisu

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Ulica:	*Zimná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*97 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*464 m²*	*Počet izieb:*	*4*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v stave holodom situovanú v jednej z najžiadanejších lokalít – na Zimnej ulici (rozhranie Kvetoslavov / Hviezdoslavov).
Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kvalitu a chcú si interiér doladiť podľa vlastného vkusu.
Parametre a stav nehnuteľnosti:
Úžitková plocha: 112 m² (interiér 97 m²). Pozemok: 464 m² – optimálna výmera pre rodinný život aj relax. Stav interiéru: Dom sa odovzdáva čerstvo vymaľovaný na bielo, čo novému majiteľovi uľahčuje dokončovacie práce a presvetľuje celý priestor. Úložný priestor: Pochôdzna povala s rozlohou cca 30 m².
Premyslená dispozícia:
stupná chodba: s vyčleneným priestorom pre vstavaný šatník. Denná časť: Veľkorysá obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu. Nočná časť: 3 samostatné nepriechodné spálne. Pracovňa/Šatník: Samostatná miestnosť ideálna pre domáci office alebo šatník. Kúpeľňa: Priestor pre vaňu, WC a technické zázemie (práčka/kotol). Vykurovanie je zabezpečené vodným podlahovým kúrením, vykurovacie teleso: plynový kotol alebo tepelné čerpadlo, podľa preferencie kupujúceho.

Obe možnosti sú zarátane v cene holodomu. Energetický certifikát: A0 Veľkou výhodou tejto ponuky je flexibilita pri dokončovaní: V cene holodomu: exteriérová zámková dlažba - Parkovacie miesta, prístupový chodník do domu a terasa budú dokončené presne podľa predstáv a výberu klienta.
Lokalita:
Dom sa nachádza v tichej slepej ulici, priamo naproti supermarketu BILLA. Výnimočná poloha umožňuje plnohodnotné fungovanie celej rodiny aj bez auta: Vlakové spojenie (smer BA/KN): pešo do 5 minút. Občianska vybavenosť: BILLA,Terno, lekáreň, pekáreň, dm, reštuarácie a iné služby v bezprostrednej blízkosti. Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu R7 (Bratislava na dosah za 15 minút).
Cena: 314990,- Eur vrátane provízie RK.
Dom na kľúč: V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia domu do štádia "Štandard" (podlahy, dvere a zárubne, kúpelňa - sanita) v cene 15 000€. Vyhotovenie do 30 dní. Technologická príprava: Vonkajšie žalúzie a rozvody pre kamerový systém. Inžinierske siete: Voda, kanalizácia, elektrina, plyn, optika. Možná dohoda na cene.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***