

Krásny 2- izbový byt predzáhradka parkovanie na predaj Miloslavov



206 900 €
plus provízia RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Slávičia*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*43.9 m^2*
Podlahová plocha:	*43.9 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*Prízemie*
Poschodie:	*1*
Terasa plocha:	*68.25 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Krásny 2- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj na Slávičej ulici v Miloslavove.
Hľadáte bývanie v tichej lokalite, kde si môžete ráno vychutnať kávičku na terase a poobede zrelaxovať v záhradke, no zároveň nechcete mať starosti s údržbou obrovského pozemku? Tak ste ho práve našli.
Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt so záhradkou v obľúbenej novostavbe z roku 2020 v obci Miloslavov (projekt Anna Park). Byt o rozlohe 43,90 m² + terasa so záhradkou o rozlohe 68,25 m² sa predáva čiastočne zariadený a ponúka premyslené dispozičné riešenie.
Dispozícia a vybavenie bytu: Denná časť: Obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou, z ktorej sa

vystupuje priamo na priestrannú terasu a oplotenú záhradku. Kuchyňa: Moderná nemecká kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu). Nočná časť: Samostatná spálňa s priestrannou vstavanou skriňou. Chodba a kúpeľňa: Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, toaletou, umývadlovou a zrkadlovou skrinkou. Prémiové technológie a bonusy: Kúrenie a chladenie: V celom byte je podlahové kúrenie (centrálne vykurovanie), ktoré sa v lete prepína na komfortné a zdravé chladenie nehnuteľnosti. Exteriérové žalúzie: V spálni aj v obývačke sú hliníkové vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie. Siete proti hmyzu: Osadené na okne v spálni a na praktických samozatváracích magnetických dverách vedúcich na terasu.
Príslušenstvo v cene: K bytu prislúcha vlastná pivničná kobka a jedno vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom. Lokalita a občianska vybavenosť: Veľkým benefitom projektu Anna Park je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – detské ihrisko, škola, škôlka, potraviny Biedronka a Billa, kaviareň, pekáreň, drogéria, lekáreň a pošta. Lokalita:
Dostupnosť autom do Bratislavy je vďaka obchvatu R7 bezproblémová (cca 10 minút). Priamo v pešej dostupnosti je autobusová zastávka a obec disponuje aj priamym vlakovým spojením do hlavného mesta.
Cena nehnuteľnosti: 206 900 Eur plus provízia RK vo výške 4.000,- Eur (cena vrátane parkovacieho miesta a pivnice).
Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tešíme sa na Vás!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***