



Krásny 2- izbový byt predzáhradka parkovanie na predaj Miloslavov



206 900 €

plus provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Slávičia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	43.9 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	43.9 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	68.25 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

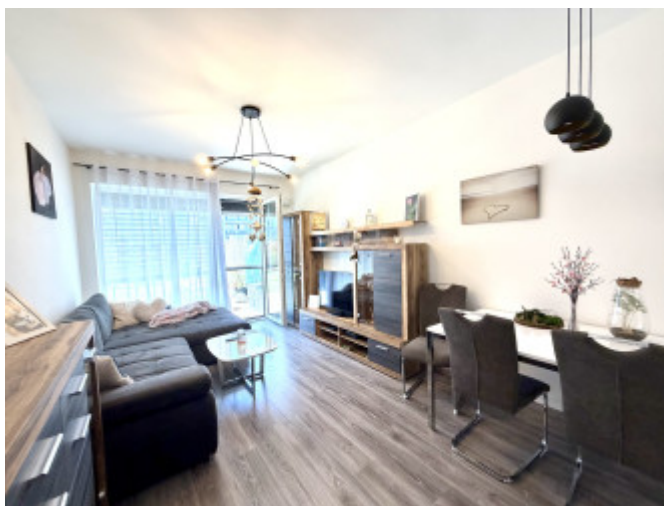
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Krásny 2- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj na Slávičej ulici v Miloslavove.

Hľadáte bývanie v tichej lokalite, kde si môžete ráno vychutnať kávičku na terase a poobede zrelaxovať v záhradke, no zároveň nechcete mať starosti s údržbou obrovského pozemku? Tak ste ho práve našli.

Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt so záhradkou v obľúbenej novostavbe z roku 2020 v obci Miloslavov (projekt Anna Park). Byt o rozlohe 43,90 m² + terasa so záhradkou o rozlohe 68,25 m² sa predáva čiastočne zariadený a ponúka premyslené dispozičné riešenie. Dispozícia a vybavenie bytu: Denná časť: Obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou, z ktorej sa vystupuje priamo na

priestrannú terasu a oplotenú záhradku. Kuchyňa: Moderná nemecká kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu). Nočná časť: Samostatná spálňa s priestrannou vstavanou skriňou. Chodba a kúpeľňa: Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, toaletou, umývadlovou a zrkadlovou skrinkou. Prémiové technológie a bonusy: Kúrenie a chladenie: V celom byte je podlahové kúrenie (centrálne vykurovanie), ktoré sa v lete prepína na komfortné a zdravé chladenie nehnuteľnosti. Exteriérové žalúzie: V spálni aj v obývačke sú hliníkové vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie. Sieť proti hmyzu: Osadené na okne v spálni a na praktických samozatváracích magnetických dverách vedúcich na terasu. Príslušenstvo v cene: K bytu prislúcha vlastná pivničná kobka a jedno vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom. Lokalita a občianska vybavenosť: Veľkým benefitom projektu Anna Park je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - detské ihrisko, škola, škôlka, potraviny Biedronka a Billa, kaviareň, pekáreň, drogeria, lekáreň a pošta. Dostupnosť autom do Bratislavy je vďaka obchvatu R7 bezproblémová (cca 10 minút). Priamo v pešej dostupnosti je autobusová zastávka a obec disponuje aj priamym vlakovým spojením do hlavného mesta. Cena nehnuteľnosti: 206 900 € (cena je konečná vrátane parkovacieho miesta a pivnice). Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tešíme sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

