

6- izbový rodinný dom zimná záhrada prenájom Dunajská Lužná



1 500 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Holubia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*387 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*117.4 m^2*	*Celková plocha:*	*137.35 m^2*
Podlahová plocha:	*117.4 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Terasa plocha:*	*13.7 m^2*
Počet izieb:	*5*	*Počet terás:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*5*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ZNÍŽENÁ CENA/ Ponúkame na prenájom moderný 6- izbový rodinný dom v dvojdome situovaný v uzavretej súkromnej rezidencii s elektrickou bránou v obľúbenej lokalite Dunajská Lužná. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom súkromia, nízkymi prevádzkovými nákladmi a výbornou dostupnosťou do Bratislavy. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

** Úžitková plocha domu: 117,40 m²*
** Krytá presklená terasa: 13,70 m²*
** Záhradný domček: 6,25 m²*
** Celková plocha: 137,35 m²*

** Pozemok: 387 m²*
** Parkovanie až pre 5 áut*
BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:
** uzavretá rezidencia s elektrickou bránou*
** iba približne 15 minút od Bratislavy*
** nízke mesačné náklady*
** klimatizácia*
** krytá presklená terasa vhodná na celoročné využitie*
** záhradný domček*
** povala s úložným priestorom*
** bez ďalších investícií*
DISPOZÍCIA:
Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou s výstupom na krytú presklenú terasu, samostatnej toalety, kúpeľne, technickej miestnosti, izby vhodnej ako pracovňa alebo hosťovská izba. Na poschodí sa nachádzajú štyri samostatné izby, balkón, jedna izba je ako samostatný šatník, ďalšia kúpeľňa s vaňou a WC. Dom je klimatizovaný a je možný vstup na povalu s úložným priestorom.
POZEMOK A EXTERIÉR:
Pozemok s výmerou 387 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, grilovanie aj rodinné stretnutia. Dominantou exteriéru je krytá presklená terasa, ktorá vytvára príjemný priestor na relax počas celého roka.
LOKALITA:
Dunajská Lužná patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné strediská aj športoviská. Výhodou je tiež blízkosť cyklotrás a rýchle napojenie do hlavného mesta.
Cena: 1500,- Eur/ mesačne vrátane energií. Voľný ihneď.
Tešíme sa na Vás na obhliadke!








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***