CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Kompletne zariadený 1- izbový byt s balkónom a parkovaním na prenájom v Ružinove



520 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vápenná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*41.55 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Podlahová plocha:	*41.55 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*45.07 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Plocha balkóna:*	*3.52 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zariadený útulný 1- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 3. (3) poschodí v bytovom dome bez výťahu.
Dispozícia:
Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kompletne vybavená kuchyňa, kúpeľňa s vaňou WC, sklad a balkón (3.52 m2). /Sklad je na chodbe na rovnakom podlaží/. V byte je nová klimatizácia z roku 2023, TV, sporák, chladnička, práčka, vysávač.
Byt je kompletne zariadený, prislúcha k nemu balkón, pivnica a vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto v uzamykateľnom dvore.
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v časti Trnávka, v okolí sú zastávky MHD, OC Avion a kompletná občianska

vybavenosť. Z lokality je rýchly prístup na diaľnicu ale aj do centra mesta.
Cena prenájmu je: 520 Eur/ mesačne plus záloha za energie 190,- Eur/ mesačne vrátane internetu.
Voľný od 1.9. 2026.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***