



## Kompletne zariadený 1- izbový byt s balkónom a parkovaním na prenájom v Ružinove



**520 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Vápenná            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                    |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Pivnica:                           | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Špažza:                            | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 41.55 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                    |
| Podlahová plocha: | 41.55 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 3                    |
| Stav:             | novostavba           | Celková plocha:                    | 45.07 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 1                    | Plocha balkóna:                    | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Počet balkónov:                    | 1                    |
| Balkón:           | áno                  | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zariadený útulný 1- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 3. (3) poschodí v bytovom dome bez výťahu.

**Dispozícia:**

Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kompletne vybavená kuchyňa, kúpeľňa s vaňou WC, sklad a balkón (3.52 m<sup>2</sup>). /Sklad je na chodbe na rovnakom podlaží/. V byte je nová klimatizácia z roku 2023, TV, sporák, chladnička, práčka, vysávač.

Byt je kompletne zariadený, prislúcha k nemu balkón, pivnica a vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto v uzamykatelnom dvore.

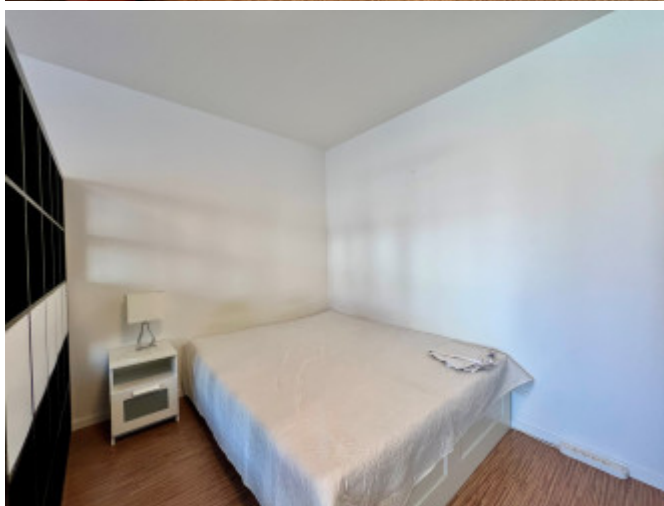
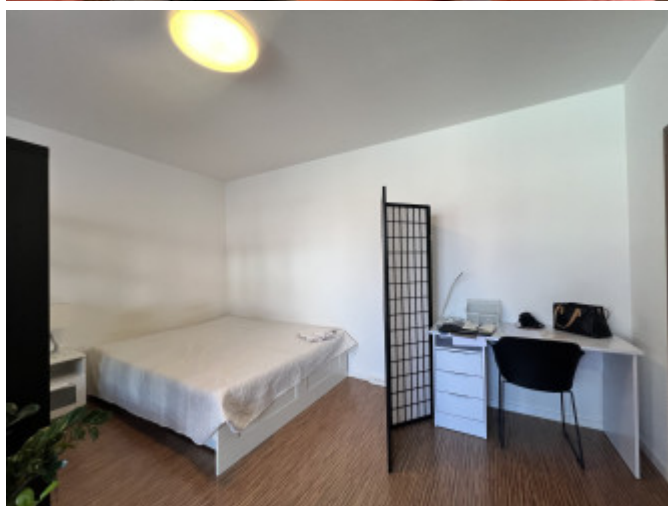
**Lokalita:**

Bytový dom sa nachádza v časti Trnávka, v okolí sú zastávky MHD, OC Avion a kompletná občianska

vybavenosť. Z lokality je rýchly prístup na diaľnicu ale aj do centra mesta.

Cena prenájmu je: 520 Eur/ mesačne plus záloha za energie 190,- Eur/ mesačne vrátane internetu.

Voľný od 1.9. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

