



4- izbový rodinný dom / novostavba/ predzáhradka/ 144 m²



349 900 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Ľanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	144 m ²	Rok výstavby:	2026
Podlahová plocha:	144 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ 4- izbový rodinný dom, novostavba na predaj na Ľanovej ulici v Rovinke.

Popis nehnuteľnosti:

Rodinný dom- súčasť dvojdomu sa nachádza v oblúbenej, vyhladáwanej a tichej lokalite Rovinky a ponúka nadštandardne, spokojné bývanie s výbornou dostupnosťou k nákupným možnostiam v obci a s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta Bratislava.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, z predsiene sa vstupuje do samostatnej hostovskej toalety, po ľavej strane sa nachádza technická miestnosť, prístiestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou na prvom poschodí. Na druhom poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby a ďalšia kúpeľňa s toaletou. Z jednej z izieb je výstup na balkón s výhľadom do záhrady.

Dom bol kolaudovaný v roku 2026. Rozloha pozemoku je 334m², úžitková plocha domu je: 144m², obytná plocha: 130,76m², zastavaná plocha: 86m², vydláždená terasa: 13,2m². K domu prislúchajú dve dve parkovacie státi zozámkovej dlažby.

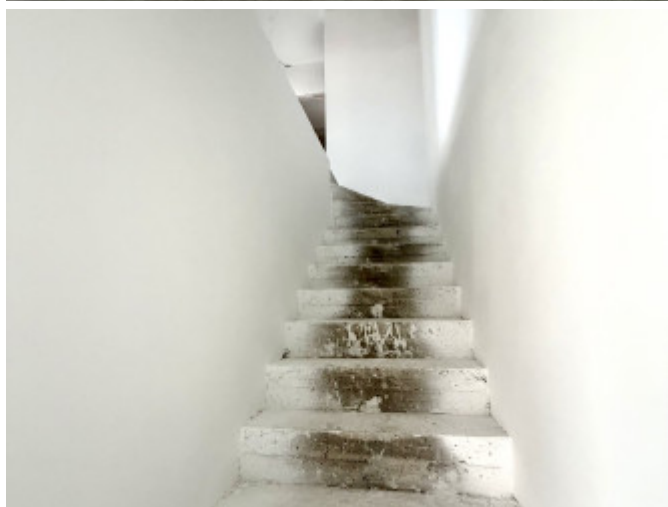
Novostavba: stavebný materiál - tehla 30 cm, zateplený - 20 cm polystyrén, strecha rovná, vykurovanie podlahové vodné, plastové okná, tepelné čerpadlo, stropné chladenie.

Lokalita:

Obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlky, Billa, Kraj, MHD, pošta, reštaurácie a pod. Z obce je rýchla dostupnosť do Bratislavy a na diaľničný obchvat D4. V obci sú široké možnosti športového vyžitia, cyklotrasy, košariská.

Cena: 349.900,- Eur vrátane provízie RK.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

