

6-izbový rodinný dom s garážou, dielňou, saunou a krásnou záhradou | na predaj Nové Košariská



420 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Nové Košariská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*550 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*180 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2011*
Podlahová plocha:	*180 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet garáží:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*4*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj priestranný 6- izbový rodinný dom v pokojnej a obľúbenej lokalite Nové Košariská v Dunajskej Lužnej. Dom bol skolaudovaný v roku 2011 a počas celého obdobia bol pravidelne udržiavaný. Je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru, súkromie a pohodlné bývanie len pár minút od Bratislavy.
Dom stojí na pozemku s výmerou 550 m² a ponúka približne 180 m² úžitkovej plochy. Jeho veľkou výhodou je praktická dispozícia a množstvo priestoru, ktorý sa dá reálne využívať každý deň.
Dispozícia:
Dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s krbom prepojenej s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu a do záhrady, kde si môžete

vychutnať rannú kávu, grilovanie s priateľmi alebo pokojné letné večery. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre väčšiu rodinu. Veľkým benefitom domu je priestranná garáž s vlastnou dielňou, ktorá poteší každého domáceho majstra, motorkára alebo človeka, ktorý potrebuje priestor na náradie, bicykle či hobby. Okrem toho je v dome aj súkromná sauna, technická miestnosť a ďalšie úložné priestory, ktoré v bežných novostavbách často chýbajú. Pred domom bez problémov zaparkujú štyri autá. Záhrada je upravená a navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok súkromia a zároveň nevyžadovala zbytočne veľa starostlivosti. Je to miesto, kde sa dá oddychovať, tráviť čas s rodinou alebo nechať deti bezpečne sa hrať.
Základné informácie: - 6 izieb - úžitková plocha približne 180 m² - pozemok 550 m² - rok výstavby 2011 - priestranná garáž s dielňou - sauna - krb - terasa - parkovanie pre 4 autá - pokojná slepá ulica.
Lokalita:
Nové Košariská patria medzi najobľúbenejšie časti obce Dunajská Lužná. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obľúbené jazerá a cyklotrasy. Lokalita ponúka pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. V blízkom okolí sa nachádzajú tiež školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, športoviská aj všetky služby potrebné pre pohodlný každodenný život.
Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka viac než len počet izieb, radi vás privítame na osobnej obhliadke.
Cena: 420.000 Eur plus provízia RK vo výške 6.000,- Eur.
Tešíme sa na Vás na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***