



Slnečný 4i byt 92m², 2x balkón, 2x parkovanie, prenájom



1 300 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	93 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	93 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný 4- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na najvyššom 7- poschodí (zo 7) v bytovom dome s výťahom. Úžitková plocha bytu je 92.2.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a toalety. K bytu prislúchajú dva balkóny a garážové státie.

Parkovanie je možné aj pred bytovým domom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je v ňom nový Led TV, práčka, sušička, sedačka, nové postele. Je veľmi praktický, s dobrou dispozíciou. Orientovaný je na juho- západnú stranu, je klimatizovaný.

Cena prenájmu je: 1350 Eur/ mesačne plus záloha za energie 250,- Eur/ mesačne.

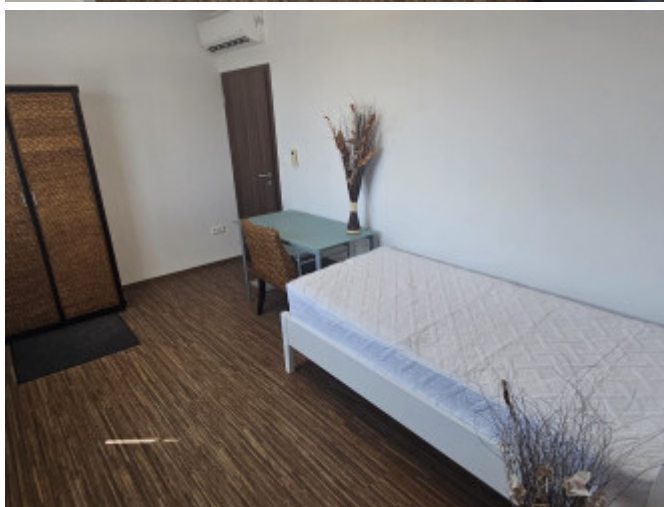
Lokalita:

Bytový dom je situovaný v príjemnej lokalite v blízkosti vinohradov s rýchlym napojením do centra mesta, ale aj na diaľnicu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť a zastávky MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena 1300€ nezahrňa energie 275€. K bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie miesto v garáži + možnosť prenájmu ďalšieho vnútorného miesta za 100€/mesiac.

K dispozícii od 01.10.2026, obhliadky aktuálne možné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

