



5- izbový rodinný dom zimná záhrada predaj Dunajská Lužná



335 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Holubia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	387 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od	1
Úžitková plocha:	117.4 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	117.4 m ²	Celková plocha:	137.35 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	13.7 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
		Počet vonkajších	5
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ZNÍŽENÁ CENA/ Ponúkame na predaj moderný 5- izbový rodinný dom v dvojdomovej situácii v uzavretej súkromnej rezidencii s elektrickou bránou v oblúbenej lokalite Dunajská Lužná. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom súkromia, nízkymi prevádzkovými nákladmi a výbornou dostupnosťou do Bratislavy. **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- * Úžitková plocha domu: 117,40 m²
- * Krytá presklená terasa: 13,70 m²
- * Záhradný domček: 6,25 m²
- * Celková plocha: 137,35 m²
- * Pozemok: 387 m²

* Parkovanie až pre 5 áut

BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

* uzavretá rezidencia s elektrickou bránou

* iba približne 15 minút od Bratislavy

* nízke mesačné náklady

* klimatizácia

* krytá presklená terasa vhodná na celoročné využitie

* záhradný domček

* povala s úložným priestorom

* bez ďalších investícií

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou s výstupom na krytú presklenú terasu, samostatnej toalety, kúpeľne, technickej miestnosti, izby vhodnej ako pracovňa alebo hosťovská izba. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby, balkón, samostatný šatník, ďalšia kúpeľňa s vaňou a WC. Dom je klimatizovaný a je možný vstup na povalu s úložným priestorom.

POZEMOK A EXTERIÉR:

Pozemok s výmerou 387 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, grilovanie aj rodinné stretnutia. Dominantou exteriéru je krytá presklená terasa, ktorá vytvára príjemný priestor na relax počas celého roka.

LOKALITA:

unajská Lužná patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné strediská aj športoviská. Výhodou je tiež blízkosť cyklotrás a rýchle napojenie do hlavného mesta.

Cena: 335.000,- Eur vrátane provízie RK.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

