

# Klimatizované kancelárske priestory, 100m2 na prenájom v Starom meste



**1 200 €/mesiac**

*plus energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Dunajská* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *100 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *100 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ výbavy:* | *nevybavený* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Celková plocha:* | *100 $m^2$* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Klimatizované kancelárske priestory na prenájom v Starom meste sú situované na 3. poschodí v polyfunkčnej budove s výťahom. Rozloha priestorov 100 m2.*
*Dispozícia:*
*Priestory pozostávajú zo vstupnej vchodby vhodnej ako recepcia s úložným priestorom, open- space miestnosti vhodnej na 6- 8 kancelárskych stolov, presklenej miestnosti vhodnej ako zasadacia miestnosť a priestrannej uzavretej kancelárie. V priestoroch je kuchynka, samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom.*
*Priestory sa prenajímajú nezariadené.*
*Vybavenie:*
*V priestoroch je plávajúca podlaha, podlahové kúrenie, klimatizácia, elektrický vrátnik.*

*Cena prenájmu: 12,- Eur/ m2/ mesačne plus energie 300,- Eur/ mesačne.*
*Lokalita:*
*Kancelárske priestory sa nachádzajú v prémiovej lokalite na Dunajskej ulici v pešej dostupnosti od historického centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD, Eurovea, Lidl, nábrežie Dunaja a pod.*
*Voľný od 1.10. 2026.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón :* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***