



novostavba 4- izbový byt/ úžitková plocha 96 m²/ záhrada, 2 x parkovanie



309 900 €

plus provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	96 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	96 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBA – NA PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY S PARKOVANÍM A ZÁHRADOU obec ROVINKA.

Pokračovanie úspešného projektu v obci Rovinka na Zelenej ulici, II. Etapa rodinných domov so 4 izbovými dvojpodlažnými bytmi ktoré sú naprojektované v rodinnom dvojdomu, samostatný vstup, parkovanie, záhrada.

Dispozícia :

Prízemie : Výmera : 49 m², vstupná hala, samostatné WC, kuchynský kút + priestranná obývací izba so vstupom do záhrady na terasu, technická miestnosť, schodisko.

Poschodie : Výmera : 47 m², schodisko, chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa + WC.

Celková plocha bytu: podľa projektovej dokumentácie je 96 m²

Plocha pozemku: 180 m² v ploche je započítané 2 x parkovanie pred domom.

Technická dokumentácia :

Murovaná stavba - tehla, zateplenie 150 mm, plastové 6 komorové okná trojsklo, sádrové omietky.

Strecha : izolácie Isover, + vonkajšia tepelná izolácia na streche + vnútorná izolácia.

Kúrenie : Teplovodné - podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla, predpríprava na fotovoltiku, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na krbovú vložku - komín.

Exteriér - pozemok ako záhrada, rozvod vody, elektrická zásuvka.

IS: napojenie na obecnú vodu, verejnú kanalizáciu, elektrina, optický internet od Slovak Telekom.

Predpokladané nízke prevádzkové náklady na réžiu domu, energetický certifikát A.

Stav :

Novostavba, kolaudácia - jeseň 2026, byty dokončené v stave HOLOBYT s možnosťou dokončenia do štandardu.

Záhrada terénne úpravy, vybudované parkovisko pre dve autá + spoločné jedno parkovanie pre hostí, základne oplotenie medzi byt. jednotkami.

Príjemná lokalita v Rovinke, začiatok obce s pôvodnou výstavbou rodinných domov, mimo hlavnej cesty.

V obci kompletná občianska vybavenosť, s dobrým napojením do hlavného mesta Bratislava.

V inzeráte sú použité vizualizácie.

Viac info :

Cena: 309 900,- Eur plus sprostredkovateľská provízia RK vo výške 4.000,- Eur.

Cena zahŕňa kompletný realitný, právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

