



4i byt / novostavba/ 120m², lodžia, 2x parkovanie, prenájom



1 550 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	107 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	107 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	12.6 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Lukratívny slnečný 4- izbový byt na prenájom v Novom meste- časť Koliba, ulica Pod Vtáčnikom je situovaný na 3. poschodí (zo 4) v novostavbe s výťahom v krásnom prostredí uzavretého areálu. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2021.

Úžitková plocha bytu je 107 m² plus lodžia o rozlohe 12,6m².

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, troch samostatných nepriechodných spální, dvoch kúpeľní (vaňa a sprchovací kút) a dvoch toaliet. Byt je klimatizovaný, na oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie a je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi. Prislúcha k nemu veľká lodžia s výhľadom na okolie, murovaná pivnica a

parkovacie státie pre dve autá v podzemnej garáži. K dispozícii je nabíjacia stanica pre elektromobily. Energie (250 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. Internet nie je zahrnutý.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v uzavretom starostlivo udržiavanom areáli, v príjemnom prostredí plnom zelene v tesnej blízkosti prírody. V areáli je detské ihrisko, v okolí možnosti športových aktivít a kompletná občianska vybavenosť. Z lokality je rýchla dostupnosť do centra mesta.

Byt je voľný od 1.12. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

