



Luxusný 4i byt s veľkou terasou na prenájom v Starom meste



2 700 €/mesiac

plus energie vrátane internetu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kráľovské údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	125 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	125 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	45 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame Vám na prenájom Exkluzívny, slnečný 4- izbový byt v novostavbe mestskej vily v najprestížnejšej lokalite Starého Mesta na Hradnom kopci. Úžitková plocha bytu je 125 m² plus terasa.

Tento nadštandardný byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove s výťahom, disponuje samostatným vstupom a ponúka panoramatický výhľad na Dunaj a Rakúsko. Nachádza sa v tichej slepej ulici, ktorá zaručuje maximálne súkromie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

• Samostatný privátny vstup priamo do bytu • Priestranná obývací izba s krbom prepojená s kuchynskou časťou • 3 samostatné, nepriechodné izby • Veľká terasa 39 m² s panoramatickým výhľadom + druhá menšia terasa 6 m² • Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou • Samostatná

toaleta s umývadlom pre hostí.

VYBAVENIE A NADŠTANDARDNÉ MATERIÁLY:

• Kuchyňa: Žulová pracovná doska, americká chladnička, kompletne vstavané spotrebiče (indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, odsávač pár, práčka). • Komfort: Klimatizácia vo všetkých miestnostiach, centrálny vysávač, siete proti hmyzu. • Okná a tienenie: Veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie. • Bezpečnosť: Bezpečnostné vstupné dvere, alarm, kamerový systém v bytovom dome. • Bonus: Priamy prístup do udržiavanej záhrady.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

• Historické centrum: 1,9 km (cca 25 minút pešo) • MHD zastávka: 300 m od domu (1 zastávka na Kapucínsku, 3 zastávky na Most SNP) • Príroda a šport: Dunaj a cyklotrasa iba 400 m • Doprava: Rýchle a komfortné napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: • Nájomné: 2 700 € / mesiac plus zálohová platba za Energie a služby: 300 € / mesiac (vrátane vysokorychlostného internetu) • Celková cena: 3 000 € / mesiac (vrátane 2 parkovacích miest).

Byt je voľný k nasťahovaniu od 9/2026.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

