



2- izbový byt/ Projekt Stein 2/ parkovanie/ prenájom/ Staré mesto



850 €/mesiac

plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet poschodí od	7
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	6
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Popis nehnuteľnosti:

Praktický 2- izbový byt v projekte STEIN na 6. poschodí, juhovýchodná strana, výhľad na námestie. Byt sa prenája plne zariadený v severskom štýle vrátane kuchynskej výbavy a posteľnej a kúpeľňovej bielizne, vhodný na okamžité nasťahovanie a bývanie.

Dispozícia: Celková výmera 48m², bez balkónu, na 6 z 7 poschodí, výťah v objekte, video vrátnik a kamerový systém, hliníkové trojsklá s mikrovetráním, kvalitná izolácia, exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie. Zariadenie miestností: Obývacia izba s gaučom, pracovným stolom a kreslom vhodným na Home Office, 65" TV. Kuchynský kút s kvalitným nemeckým nábytkom a nemeckými spotrebičmi (Miele, Bosch, Siemens, Liebherr, Franke), jedálenský stôl + 4 stoličky, riad, príbor, spotrebiče. Spálňa s 2x 90x180 posteľou Hulsta, kvalitná skriňa, nočné stolíky, posteľná bielizeň. Kúpeľňa s vaňou, WC, pračkou a sušickou (Bosch/Siemens), uteráky. Kvalitná klimatizácia Daikin s filtrami v oboch miestnostiach - vhodné pre alergikov. Vo vchode sa nachádza miestnosť pre kočíky a bicykle.

Popis lokality:

Projekt STEIN2 sa nachádza v Bratislave - Starom Meste na križovatke ulíc Krížna/Legionárska-Karadžičova s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou - potraviny vrátane večierky, reštaurácia Spilka a lekáreň priamo v objekte, do 5 minút MHD od NC Nivy a Centrál. Výborná dostupnosť MHD a SAD, možnosť cestovať bez prestupu aj do okrajových častí. Vedľa objektu Stein, ako aj v blízkosti objektu sa nachádzajú viaceré zelené plochy vhodné na rekreáciu. Vnútroblok s ihriskom v objekte.

Cena: 850€ pre 1 osobu/mesačne + 150€ energie - elektrina, voda, teplo, internet (bez TV). Druhá osoba + 50€/mesačne. Pivničná kobka + 25€/mesačne. Parkovacie miesto + 150€/mesačne.

K dispozícii ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

