

2- izbový byt/ Projekt Stein 2/ parkovanie/ prenájom/ Staré mesto



850 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Blumentálska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*48 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Stav:	*novostavba*		
Počet izieb:	*2*	*Poschodie:*	*6*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Popis nehnuteľnosti:
Praktický 2- izbový byt v projekte STEIN na 6. poschodí, juhovýchodná strana, výhľad na námestie. Byt sa prenajíma plne zariadený v severskom štýle vrátane kuchynskej výbavy a posteľnej a kúpeľňovej bielizne, vhodný na okamžité nasťahovanie a bývanie.
Dispozícia: Celková výmera 48m2, bez balkónu, na 6 z 7 poschodí, výťah v objekte, video vrátnik a kamerový systém, hliníkové trojsklá s mikrovetraním, kvalitná izolácia, exteriérové žalúzie na dialkové ovládanie. Zariadenie miestností: Obývacia izba s gaučom, pracovným stolom a kreslom vhodným na Home Office, 65" TV. Kuchynský kút s kvalitným nemeckým nábytkom a nemeckými spotrebičmi (Miele, Bosch, Siemens, Liebherr, Franke), jedálenský stôl + 4 stoličky, riad, príbor, spotrebiče. Spálňa s 2x 90x180 posteľou Hulsta, kvalitná skriňa, nočné stolíky, posteľná bielizeň. Kúpelňa s vaňou, WC, pračkou a sušickou (Bosch/Siemens), uteráky. Kvalitná klimatizácia Daikin s filtrami v oboch miestnostiach - vhodné pre alergikov. Vo vchode sa nachádza miestnosť pre kočíky a bicykle.
Popis lokality:

Projekt STEIN2 sa nachádza v Bratislave - Starom Meste na križovatke ulíc Krížna/Legionárska-Karadžičova s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou - potraviny vrátane večierky, reštaurácia Spilka a lekáreň priamo v objekte, do 5 minút MHD od NC Nivy a Centrál. Výborná dostupnosť MHD a SAD, možnosť cestovať bez prestupu aj do okrajových častí Vedľa objektu Stein, ako aj v blízkosti objektu sa nachádzajú viaceré zelené plochy vhodné na rekreáciu. Vnútroblok s ihriskom v objekte.
Cena: 850€ pre 1 osobu/mesačne + 150€ energie - elektrina, voda, teplo, internet (bez TV). Druhá osoba + 50€/mesačne. Pivničná kobka + 25€/mesačne. Parkovacie miesto + 150€/mesačne.
K dispozícii ihneď.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***