

4-izbový rodinný dom/ 120m2/ záhradka/ garáž/ predaj Rovinka



399 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Riečna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*310 m^2*
Plocha pozemku:	*310 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*95 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*

Rok výstavby:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*120 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ponúka na predaj útulný rodinný dom v ROVINKE, Riečna ul.
ZÁKLADNÉ INFO O DOME: - dom je 4- izbový - zastavaná plocha je 95 m2 - pozemok o výmere 310 m2 - dvojpodlažný, so sedlovou strechou - inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn - skolaudovaný bol v roku 2005 Ponúkame aj možnosť výmeny tohto rodinného domu za byt v Bratislave. Doplatok podľa ponuky.
DISPOZÍCIA:
PRÍZEMIE: - priestranná vstupná chodba; - kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou,

WC (závesný podomietkový systém) a bidetom; prirodzene odvetrávaná oknom - schodisko na poschodie; - odkladací priestor pod schodmi - obývacia izba s jedálenskou časťou; - kuchyňa s kuchynskou linkou do tvaru U so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou - garáž s bránou na diaľkové ovládanie.
POSCHODIE: - chodba - tri samostatné spálne - kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami so skrinkami, WC (závesný podomietkový systém). Z kúpeľne je prístupný balkón - menšia izba (možnosť využitia na šatník, pracovňu) V celom dome sú nové plávajúce laminátové podlahy a nové interiérové dvere a zárubne, kľučky. Z garáže možné vytvoriť ďalšiu bezbariérovú izbu. POZEMOK: - terasa za domom zo zámkovej dlažby - zatrávnená zadná časť s okrasnými stromami - parkovanie pre 2 - 3 autá pred domom V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do Bratislavy.
CENA: 399 000,- EUR plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Provízia zahŕňa kvalitné realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti: - vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti...) - notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti - správny poplatok (kolok v hodnote 100,- EUR) spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv - zabezpečenie promptného ohodnotenia nehnuteľnosti prostredníctvom znalca, ktorý je akceptovaný všetkými bankami Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.
K reálnym fotografiám boli doplnené vizualizácie.
Tešíme sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***