



4-izbový rodinný dom/ 120m²/ záhradka/ garáž/ predaj Rovinka



399 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Riečna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha predzáhradky:	310 m ²	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	310 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Rok výstavby:	2005		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ponúka na predaj útulný rodinný dom v ROVINKE, Riečna ul.

ZÁKLADNÉ INFO O DOME: - dom je 4- izbový - zastavaná plocha je 95 m² - pozemok o výmere 310 m² - dvojpodlažný, so sedlovou strechou - inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn - skolaudovaný bol v roku 2005 Ponúkame aj možnosť výmeny tohto rodinného domu za byt v Bratislave. Doplatok podľa ponuky.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE: - priestranná vstupná chodba; - kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou, WC (závesný podomietkový systém) a bidetom; prirodzene odvetrávaná oknom - schodisko na

poschodie; - odkladací priestor pod schodmi - obývacia izba s jedálenskou časťou; - kuchyňa s kuchynskou linkou do tvaru U so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou - garáž s bránou na diaľkové ovládanie.

POSCHODIE: - chodba - tri samostatné spálne - kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami so skrinkami, WC (závesný podomietkový systém). Z kúpeľne je prístupný balkón - menšia izba (možnosť využitia na šatník, pracovňu) V celom dome sú nové plávajúce laminátové podlahy a nové interiérové dvere a zárubne, kľučky. Z garáže možné vytvoriť ďalšiu bezbariérovú izbu. POZEMOK: - terasa za domom zo zámkovej dlažby - zatrávnená zadná časť s okrasnými stromami - parkovanie pre 2 - 3 autá pred domom V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do Bratislavy.

CENA: 399 000,- EUR plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Provízia zahŕňa kvalitné realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti: - vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti...) - notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti - správny poplatok (kolok v hodnote 100,- EUR) spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv - zabezpečenie promptného ohodnotenia nehnuteľnosti prostredníctvom znalca, ktorý je akceptovaný všetkými bankami Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. K reálnym fotografiám boli doplnené vizualizácie.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Central Estates s.r.o.

Telefón :

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

