



4-izbový 2-podlažný dom/ záhradka/ predaj Ivanka pri Dunaji



394 900 €

plus provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Za kostolom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	232 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	122.4 m ²	Celková plocha:	122.4 m ²
Podlahová plocha:	122.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame Vám na predaj priestranný 4- izbový rodinný dom v centre obce IVANKA PRI DUNAJI, v slepej uličke ul. Za kostolom. Dom bol postavený bol v roku 2010. Úžitková plocha domu je: 122,40 m², zastavaná plocha: 83 m², výmera pozemku je 232 m².

Základné info:

- dvojpodlažný dom so sedlovou strechou (strešná krytina Bramac)
- inžinierske siete: kanalizácia, voda, plyn a elektrina
- parkovanie pre 2 autá

Ponúkame aj možnosť výmeny tohto domu za byt v Bratislave. Doplatok podľa ponuky.

DISPOZÍCIA

PRÍZEMIE - veľká obývacia izba (37,0 m²), kuchyňa (7,0 m²), zádverie (3,6 m²), WC s umývadlom

(2,2 m2), chodba (6,1 m2), schodisko (4,8 m2);

POSCHODIE – hlavná spálňa (14,3 m2), izba (13,1 m2), izba (13,0 m2), kúpeľňa (7,1 m2), WC (1,3 m2), chodba (7,5 m2), balkón (1,7 m2);

ZARIADENIE A VYBAVENIE:

- nové plávajúce - laminátové podlahy
- nové interiérové dvere, zárubne a kľučky
- nové žalúzie a sieťky proti hmyzu
- dom je novo vymalovaný
- podlahové kúrenie (plynový kotol umiestnený vo WC na prízemí)
- kamerový systém a alarm;
- klimatizácia
- kuchynská linka do tvaru U s novou pracovnou doskou, vstavanými spotrebičmi a voľne stojacou americkou chladničkou
- predpríprava na krb
- predáva sa čiastočne zariadený
- vstavaná skriňa v dvoch spálňach
- kúpeľňa s vaňou, 2 umývadlami, prirodzene odvetrávaná oknom, práčka a sušička

Na pozemku sa nachádza drevený sklad (prístrešok) popri dome a zároveň plastový záhradný domček na náradie. Brána je na diaľkové ovládanie.

Lokalita: KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – obecný úrad, obchody, reštaurácie, kultúrny dom, Kostol sv. Jána Krstiteľa, záhradníctvo, škola, škôlka, Kolégium Antona Neuwirtha, pošta, park na NÁMESTÍ PADLÝCH HRDINOV, cyklochodníky, možnosti športového vyžitia,...

DOSTUPNOSŤ – v blízkosti sa nachádza Bratislava, výborné napojenie na D1 a D4, autobusová zastávka je v pešej vzdialenosti;

CENA: 394 900,- EUR plus provízia RK vo výške 4.000,- Eur.

Provízia zahŕňa kvalitné realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti:

- vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti...)
- notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
- správny poplatok (kolok v hodnote 100,- EUR) spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv
- zabezpečenie promptného ohodnotenia nehnuteľnosti prostredníctvom znalca, ktorý je akceptovaný všetkými bankami

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

