



Praktický 2-izbový byt 52m², lodžia, pivnica na predaj Ružinov



240 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rumančeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1979
Úžitková plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	1982
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	9
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame Vám na predaj príjemný čiastočne zrekonštruovaná 2- izbový byt s praktickou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a výhodou bývania na najvyššom poschodí bytového domu.

Byt je dispozične riešený s dôrazom na praktické využitie priestoru a pohodlie každodenného bývania. Pozostáva z:

- vstupnej predsiene so vstavanou skriňou,
- samostatnej obývacej izby,
- samostatnej kuchyne s výstupom na menšiu lodžiu s príjemným výhľadom na zeleň a okolie,
- spálne so vstavanými skriňami a s manželskou posteľou,

- kúpeľne so sprchovacím kútom,
- samostatnej toalety.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU

Najvyššie poschodie - viac súkromia

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu, takže nad ním už nie sú ďalší susedia. Pre mnohých predstavuje takáto poloha príjemný benefit z hľadiska súkromia a komfortu bývania.

Samostatná kuchyňa a nepriechodné miestnosti

Praktická dispozícia oddeľuje dennú a nočnú časť bytu. Samostatná kuchyňa s výstupom na lodžiu a oddelená spálňa vytvárajú funkčné zázemie pre jednotlivca aj pár.

Dostatok úložného priestoru

Vstavané skrine v predsieni a spálni pomáhajú efektívne využiť priestor. Ďalšiu možnosť uskladnenia sezónnych vecí ponúka pivnica.

Zariadenie v cene

Byt sa predáva plne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje jednoduchšie nadviazať na existujúce vybavenie a napláňovať si sťahovanie podľa vlastných potrieb.

Nový výťah

Bytový dom disponuje novým výťahom, ktorý zvyšuje komfort každodenného využívania domu.

LOKALITA A PARKOVANIE

Parkovanie je zabezpečené formou rezidenčného parkovania v okolí bytového domu.

Lokalita je dôležitou súčasťou rozhodovania pri kúpe nehnuteľnosti – či už hľadáte vlastné bývanie, alebo zvažujete investíciu. Pri tomto byte oceníte najmä praktickú dvojizbovú dispozíciu, samostatnú kuchyňu, úložné priestory a možnosť využívať existujúce zariadenie.

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY?

- pre jednotlivca, ktorý hľadá praktické mestské bývanie,
- pre pár, ktorý ocení samostatnú spálňu a oddelenú kuchyňu,
- pre záujemcov, ktorí uprednostňujú zariadenú nehnuteľnosť,
- ako investičná príležitosť na dlhodobý prenájom, podľa aktuálneho dopytu v danej lokalite.

VYHLADÁVANÁ LOKALITA – BRATISLAVA, RUŽINOV, RUMANČEKOVÁ ULICA

Byt sa nachádza na Rumančekovej ulici v oblúbenej mestskej časti Bratislava-Ružinov, v lokalite Trávniky, ktorá spája pohodlné mestské bývanie s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou.

Veľkou výhodou je blízkosť obchodného centra RETRO, kde nájdete obchody, supermarket, reštaurácie, kaviarne, lekáreň aj ďalšie služby. V okolí sa nachádzajú potraviny, zdravotnícke zariadenia, školy a škôlky, vďaka čomu máte množstvo každodenných potrieb pohodlne dostupných. Milovníkov oddychu a aktívneho životného štýlu poteší blízkosť parku na Rumančekovej ulici a jazera Rohlík. Na prechádzky, šport či relax v prírode môžete využiť aj neďaleké Štrkovecké jazero a Park Andreja Hlinku.

Samozrejmosťou je dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy Bratislavy.

Ružinov je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, zeleňou a službami na dosah.

Cena: 240 000 €

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti.

V CENTRAL ESTATES Vám zabezpečíme profesionálny priebeh kúpy a potrebnú súčinnosť počas jednotlivých krokov predaja.

Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi Vám byt predstavíme a poskytneme bližšie informácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

