



3- izbový byt/ 71.84m²/ loggia predaj Staré mesto



405 900 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2026
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	71.84 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	71.84 m ²	Počet poschodí od	8
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	81.25 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	1.8 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Loggia:	áno	Plocha loggie:	5.36 m ²
Pivnica:	áno	Počet logií:	1
Verejné vonkajšie	áno	Pivnica plocha:	2.25 m ²
parkovanie:		Počet pivníc:	1
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt v Starom Meste, MEDENÁ ulica.
Byt má výmeru 71,84 m² + LOGGIA o výmere 5,36 m² prístupná z obývačky + BALKÓN o výmere 1,80 m² prístupný z kuchyne.
K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2,25 m².

Byt sa nachádza na 2. poschodí 8 poschodového, TEHLOVÉHO bytového domu.

Mesačné náklady sú 162,- EUR + elektrina, plyn.

Pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1970.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

- blízko pešej zóny
- pri kuchyni sa nachádza praktická komora
- murovaný šatník v predsieni
- samostatná kúpeľňa a WC
- orientovaný je na dve svetové strany

Byt je po modernej, kompletnej, novej rekonštrukcii. Bývajte v krásnom a čistom byte, ktorý nebol pred Vami nikým používaný.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- kompletne nová elektroinštalácia v celom byte (s revíznou správou),
- nové vypínače a zásuvky značky LEGRAND;
- nové rozvody vody;
- nové stierky a maľovky;
- nové plávajúce - laminátové podlahy;
- interiérové dvere, obložkové zárubne a moderné kľučky;
- nové bezpečnostné vchodové dvere
- v kúpeľni nová dlažba, moderné obklady, vaňa a batéria so sprchovacím setom značky GROHE,
- kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou značky GROHE
- WC - závesný podomietkový systém s keramickou misou a tlačítkom
- nová kuchynská linka s kvalitnými spotrebičmi zn. Gorenje.

Lokalita:

V okolí domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pešia dostupnosť do absolútneho centra mesta, nábrežie Dunaja, obchodné centrum Eurovea, zastávky MHD, gastroprevádzky...

CENA: 405 900,- EUR. Cena je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie.

Provízia zahŕňa kvalitné realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti:

- vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva bytu, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti...)
- notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva bytu
- správny poplatok (kolok v hodnote 100,- EUR) spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv
- zabezpečenie promptného ohodnotenia nehnuteľnosti prostredníctvom znalca, ktorý je akceptovaný všetkými bankami

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Ponúkame bezplatné stretnutie a poradenstvo s hypotekárnym špecialistom priamo u nás v kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

