



Priestranný 3- izbový byt 74.05m²/ s balkón na predaj v Starom meste



397 900 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	74.05 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	74.05 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	79.41 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	5.36 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2.25 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt v Starom Meste, MEDENÁ ul. Byt sa nachádza na 3. poschodí 8 poschodového, TEHLOVÉHO bytového domu.

Byt má výmeru 74,05 m² + LOGGIA o výmere 5,36 m² prístupná z obývačky + BALKÓN o výmere 1,80 m² prístupný z kuchyne.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2,25 m².

Byt je po kompletnej rekonštrukcii:

- plastové okná a žalúzie
- drevené parkety v obývačke a v spálňach
- dlažba v predsieni, na chodbe a v kuchyni
- vymenené interiérové dvere a zárubne
- klimatizácia v obývačke
- rohová kuchynská linka so vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou
- zrekonštruovaná kúpeľňa (nové obklady, dlažba, sanita) s vaňou
- samostatné WC – závesný podomietkový systém

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

- blízko pešej zóny
- pri kuchyni sa nachádza praktická komora
- samostatná kúpeľňa a WC
- orientovaný je na dve svetové strany

Byt je čiastočne zariadený.

K bytu je možné prenajať si aj garáž.

Lokalita:

V okolí domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pešia dostupnosť do absolútneho centra mesta, nábrežie Dunaja, obchodné centrum Europea, zastávky MHD, gastroprevádzky...

CENA: 397900,- Eur vrátane provízie RK a komplexného realitného a právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.

Voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Central Estates s.r.o.

Telefón :

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

