



4- izbový byt terasa, záhrada, parkovanie/ prenájom Miloslavov



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	101 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších	3
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame Vám na prenájom výnimočný a priestranný 4-izbový byt s vlastným pozemkom a nadštandardným parkovaním v rodinnom 3-dome v oblúbenej lokalite Miloslavov-Alžbetin Dvor. Byt spája komfort bývania v dome s praktickým usporiadaním a veľkorysým úložným priestorom.

Základné parametre: • Úžitková plocha bytu s komorou: 101,31 m² • Krytá terasa: 15,39 m² • Súkromná záhrada: 240 m² • Úložný priestor v podkroví • Pivnica • Parkovanie: vyhradené miesto až pre 2-3 autá

Typ objektu: rodinný 3-dom

Dispozícia bytu: Byt má praktické rozloženie denných a nočných zón:

• Denná časť: Obývacia izba prepojená s kuchyňou – svetlý a vzdušný priestor orientovaný na východ,

ideálny na ranné posedenia pri káve s výstupom na terasu. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky Praktická komora situovaná priamo pri kuchyni

- Nočná časť: 3 samostatné neprechodné izby: -Hlavná spálňa vybavená šatníkovou skriňou na mieru -Druhá izba vhodná ako detská izba / pracovňa - vďaka vysokorýchlostnému optickému internetu je byt ideálnou voľbou pre ľudí pracujúcich na home office -Tretia izba so samostatným výstupom na krytú terasu (aktuálne využívaná ako domáca posilňovňa, možnosť prispôbiť podľa potreby) • Príslušenstvo a úložný priestor: -Kúpeľňa s vaňou a WC -Samostatné druhé WC pri vstupe -Samostatný šatník -Technická miestnosť -Vstupná chodba -Povala so vstupom priamo z chodby, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor

EXTERIÉR & ZÁHRADA:

- Vlastná záhrada s výmerou 240 m² s vyvýšenými záhonmi, trávnikom. Záhrada ponúka priestor na pestovanie zeleniny, byliniek • Krytá terasa (15,39 m²) umožňuje príjemné posedenie, je orientovaná na východ • Bezproblémové parkovanie priamo v objekte

LOKALITA: Miloslavov časť Alžbetin Dvor ponúka výbornú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, zdravotné stredisko, športoviská) a rýchle dopravné spojenie s Bratislavou (autobusová aj vlaková doprava, napojenie na R7/D4). Dom sa nachádza v tichej rodinnej lokalite.

Cena prenájmu: 1000,- Eur/ mesačne plus záloha za energie 250,- Eur/ mesačne.

Depozit je vo výške mesačného nájmu. Dostupnosť nehnuteľnosti po dohode.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Central Estates s.r.o.
+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

