# 2-izbový byt novostavba 52m2 lodžia parkovanie prenájom Rovinka

**870 €/mesiac**
*vrátane energií a internetu*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Rovinka* |
| *Ulica:* | *Slnečnicová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *52 m²* | *Výťah:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *52 m²* | *Poschodie:* | *2* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Plocha loggie:* | *3.54 m²* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Počet logií:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na prenájom moderný a svetlý 2- izbový byt v obľúbenej Rezidencii City Park Rovinka, ktorá ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo na dosah.*
*Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom a disponuje podlahovou plochou 52 m² a logiou s výmerou 3,54 m². K bytu patrí vyhradené parkovacie státie kúsok od vchodu a k dispozícii sú aj spoločné priestory na odloženie bicyklov a kočíkov. Byt sa prenajíma zariadený tak ako je vidieť na fotkách.*
*Dispozícia:*
*Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu: • priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, • výstup na logiu, • samostatná spálňa, • kúpeľňa s WC, • vstupná chodba. Vybavenie Byt sa prenajíma v kvalitnom štandarde a ponúka: • podlahové kúrenie, • laminátové podlahy, • kvalitné obklady a dlažby, • modernú sanitu, • interiérové dvere so zárubňami, • modernú vstavanú kuchynskú linku so spotrebičmi, •jedálensky stôl so stoličkami, •Televízor so skrinkou a Magio Tv, •Vstavaná skriňa v spálni, • Manželská posteľ, • Vonkajšie žalúzie na ovládanie, •Práčka.*

*Lokalita:*
*V bezprostrednom okolí bytového komplexu sa nachádza všetko, čo k životu potrebujete. Kvalitná občianska vybavenosť, moderné gastro prevádzky, supermarkety aj príroda. Nachádza sa to cyklotrasa, fitness centrum, štrkové jazerá a to všetko iba pár metrov od bytu. Priamo cez cestu sa nachádza obchodné centrum City Park Rovinka.*
*Cena prenájmu je: 870 € / mesiac spolu s energiami, internetom a TV. •Pri nástupe sa hradí jednomesačný depozit 860,-EUR a nájomne mesiac dopredu.*
*Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, komfortné a energeticky úsporné bývanie vo výbornej lokalite s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*
*Voľný od novembra 2026.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***CENTRAL ESTATES - NÁŠ TEAM***
*Telefón :* ***+421910606108***
*E-mail:* ***manager@centralestates.sk***