3- izbový byt/ kompletná rekonštrukcia/ lodžia/ prenájom/ Ružinov

1 050 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sedmokrásková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1988
Úžitková plocha:	68 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	68 m^2	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71 m^2
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m^2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m^2
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES / Priestranný 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v TOP lokalite Ružinova – pri OC Retro s lodžiou a pivnicou sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Ružinova (časť Trávniky), v bezprostrednej blízkosti OC Retro. Byt je situovaný na 2. poschodí (z 12) v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.
Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Vo fotkách boli použité aj vizualizácie, byt sa momentálne sa dozariaďuje do podobného stavu.
Základné informácie:

- *úžitková plocha bytu: 66 m²*
- *zasklená lodžia: 3 m²*
- *pivnica: 2 m²*
- *poschodie: 2/12*
- *stav: pôvodný, udržiavaný*
- *je možná zmena dispozície*

Dispozícia:

- *vstupná predsieň, chodba*
- *samostatná kuchyňa s plynovým sporákom a výstupom na zasklenú lodžiu*
- *tri samostatné nepriechodné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Parkovanie je bezproblémové v okolí domu.
Lokalita:
Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- *základná škola s veľkým ihriskom*
- *materské školy*
- *obchody, reštaurácie, služby*
- *zastávky MHD*

Výhodou je rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.
Cena: 1050,- Eur/ mesačne plus zálohoá platba za energie vo výške 250,- Eur/ mesačne.
 Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na Vás!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***