

4-izbový rodinný dom/ 96m2/ záhrada na prenájom Dunajská Lužná



1 600 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Slivkova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha predzáhradky:	*400 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*96 m^2*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*2 €*
Podlahová plocha:	*96 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ NA PRENÁJOM: Moderný 4-izbový rodinný dom – bungalov s veľkou terasou a záhradou | Dunajská Lužná

*Hľadáte komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy? Ponúkame na prenájom **nový, klimatizovaný 4-izbový rodinný dom – bungalov**, ktorý spája praktickú dispozíciu, moderné vybavenie a príjemné bývanie s vlastnou záhradou.*
*Rodinný dom sa nachádza na Slivkovej ulici v obľúbenej lokalite Dunajskej Lužnej. Je situovaný na pozemku s výmerou **400 m²** a disponuje úžitkovou plochou **96 m²**, pričom jeho súčasťou je aj priestranná terasa, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či letné grilovanie.*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom je dispozične riešený s dôrazom na pohodlie a praktické využitie priestoru.

- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, s veľkoformátovými francúzskymi oknami orientovanými do záhrady,*
- *3 samostatné, nepriechodné izby,*
- *kúpeľňa,*
- *samostatné WC,*
- *technická miestnosť s práčkou,*
- *3 vstavané šatníkové skrine,*
- *veľká terasa s výstupom do záhrady.*

Ďalšie benefity nehnuteľnosti:

- *klimatizácia,*
- *vonkajšie elektricky ovládané žalúzie,*
- *sieťky proti hmyzu,*
- *parkovanie pre 2 osobné automobily priamo pri dome.*

LOKALITA – DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Dunajská Lužná patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné rodinné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dostupnosť do hlavného mesta.
Veľkou výhodou je blízkosť napojenia na diaľničný obchvat D4 a rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je cestovanie do Bratislavy pohodlné a časovo nenáročné. K dispozícii je aj autobusové a vlakové spojenie.
Milovníci prírody a aktívneho oddychu ocenia blízkosť obľúbených prírodných jazier Košariská, ktoré ponúkajú možnosti kúpania a relaxu počas letných mesiacov.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 1 600 €

- *Vratný depozit: 2 000 €, provízia RK*
- *Prenájom bez domácich zvierat.*

Ak hľadáte moderné, pohodlné a pokojné bývanie s vlastnou záhradou, terasou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy, tento rodinný dom môže byť ideálnou voľbou.

Dohodnite si obhliadku a príďte sa presvedčiť o jeho kvalitách osobne. Tešíme sa na Vás na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***