

3- izbový byt/ kompletná rekonštrukcia/ lodžia/ prenájom/ Ružinov



1 050 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Sedmokrásková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*1988*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES / Priestranný 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v TOP lokalite Ružinova – pri OC Retro s lodžiou a pivnicou sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Ružinova (časť Trávniky), v bezprostrednej blízkosti OC Retro. Byt je situovaný na 2. poschodí (z 12) v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.
Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Vo fotkách boli použité aj vizualizácie, byt sa momentálne sa dozariaďuje do podobného stavu.
Základné informácie:

- *úžitková plocha bytu: 66 m²*
- *zasklená lodžia: 3 m²*
- *pivnica: 2 m²*
- *poschodie: 2/12*
- *stav: pôvodný, udržiavaný*
- *je možná zmena dispozície*

Dispozícia:

- *vstupná predsieň, chodba*
- *samostatná kuchyňa s plynovým sporákom a výstupom na zasklenú lodžiu*
- *tri samostatné nepriechodné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Parkovanie je bezproblémové v okolí domu.
Lokalita:
Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- *základná škola s veľkým ihriskom*
- *materské školy*
- *obchody, reštaurácie, služby*
- *zastávky MHD*

Výhodou je rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.
Cena: 1050,- Eur/ mesačne plus zálohoá platba za energie vo výške 250,- Eur/ mesačne.
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na Vás!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***