

3-izbový byt/ 72m2/ pôvodný stav/ lodžia/ predaj Podunajské Biskupice



235 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Ipeľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Podlahová plocha:	*72 m^2*
Skladová plocha:	*1.5 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1976*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*75 m^2*
Plocha loggie:	*2.5 m^2*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A PIVNICOU – IPEĽSKÁ ULICA, PODUNAJSKÉ BISKUPICE

RK Central Estates Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s presklenou lodžiou a pivnicou na Ipeľskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach.

Byt s úžitkovou plochou 72 m² ponúka praktickú dispozíciu, tri samostatné obytné miestnosti a dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo aj ako investícia na prenájom.
Nachádza sa v zateplenom panelovom bytovom dome z roku 1976, v ktorom boli vybudované dva nové výťahy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *Úžitková plocha bytu: 72 m²*
- *Lodžia: cca 2,5 m², presklená*
- *Pivnica: áno*
- *Počet izieb: 3*
- *Poschodie:*
- *Bytový dom: zateplený panelový dom*
- *Rok výstavby: 1976*
- *Výťahy: 2 nové výťahy*
- *Parkovanie: bezplatné a bezproblémové v okolí bytového domu*

DISPOZÍCIA BYTU

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, v ktorej sa nachádza samostatný walk-in šatník poskytujúci praktický úložný priestor.

Ďalej pozostáva z:

- *priestrannej obývacej izby,*
- *samostatnej kuchyne s výstupom na presklenú lodžiu,*
- *dvoch samostatných spální,*
- *kúpeľne s vaňou,*
- *samostatného WC.*

Veľkou výhodou je oddelenie dennej a nočnej časti bytu, ako aj samostatná kuchyňa a praktický šatník pri vstupe.

LOKALITA

Ipeľská ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť každodenných služieb.V okolí bytového domu je k dispozícii bezplatné parkovanie, čo predstavuje praktickú výhodu pre budúcich majiteľov.

CENA A SLUŽBY

235 000 €

Cena zahŕňa:

- *kompletný realitný servis počas celého procesu kúpy,*
- *províziu realitnej kancelárie,*
- *bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

Zabezpečíme Vám profesionálny servis od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

RK CENTRAL ESTATES

Váš spoľahlivý partner pri kúpe a predaji nehnuteľností. Tešíme sa na Vás na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***