

3-podlažný 6- izbový rodinný dom s bazénom/ prenájom Trnávka



1 900 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Železná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*240 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*250 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A DVOJGARÁŽOU NA PRENÁJOM – BRATISLAVA, TRNÁVKA

CENTRAL ESTATES | EXKLUZÍVNE BÝVANIE S DOSTATKOM PRIESTORU A SÚKROMIA

Realitná kancelária CENTRAL ESTATES ponúka na prenájom priestranný, trojpodlažný 6-izbový rodinný dom v obľúbenej a pokojnej lokalite Bratislava – Trnávka, na Železnej ulici.

Dom s úžitkovou plochou 250 m² a pozemkom s výmerou približne 246 m² ponúka veľkorysý priestor, praktické dispozičné riešenie a komfortné zázemie pre rodinné bývanie aj podnikateľské využitie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE

Dom je rozdelený do troch podlaží:

Prízemie:

- *vstupná časť,*
- *priestranná samostatná miestnosť vhodná ako pracovňa, kancelária alebo hosťovská izba,*
- *technické a úložné priestory,*
- *garáž s kapacitou pre dve vozidlá.*

Prvé poschodie:

- *vstupná hala,*
- *plne vybavená kuchyňa s jedálenskou časťou,*
- *priestranná obývacia izba s krbom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru domova,*
- *výstup na balkón a terasu s vonkajším bazénom.*

Druhé poschodie:

- *štyri samostatné spálne,*
- *kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom,*
- *samostatná toaleta.*

KOMFORT, KTORÝ OCENÍTE

Dom bol skolaudovaný v roku 2005, je kompletne renovovaný a zateplený. Prenajíma sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov, takže je pripravený na okamžité užívanie bez potreby ďalších investícií.

Medzi jeho hlavné benefity patria:

- *vonkajší bazén a terasa,*
- *krb v obývacej izbe,*
- *dvojgaráž,*
- *možnosť parkovania ďalších vozidiel pred domom,*
- *balkón,*
- *pivnica, špajza a skladové priestory,*
- *optické internetové pripojenie.*

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti Trnávky, na tichej ulici medzi rodinnými domami. Lokalita poskytuje príjemné súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do centra Bratislavy.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

VYUŽITIE

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a vlastným bazénom. Vďaka svojej dispozícii je vhodný aj na kombináciu bývania a podnikania, prípadne ako reprezentatívne sídlo spoločnosti.

CENA PRENÁJMU:
1 900 € / mesiac
Energie: 200 € / mesiac

Voľný ihneď.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENTRAL ESTATES
 0910 606 108






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***

E-mail: ***admin@centralestates.sk***