CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA



Investičný 1-izbový byt/ 40m2/ pivnica/ na predaj Dúbravka



165 000 €
vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Galbavého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Podlahová plocha:	*38 m²*	*Poschodie:*	*6*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*40 m²*
Počet izieb:	*1*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Svetlý 1-izbový byt s oddelenou kuchyňou a pivnicou – Bratislava, Dúbravka

Investičná príležitosť alebo ideálny štartovací byt na vlastné bývanie!

*Realitná kancelária **CENTRAL ESTATES** vám ponúka na predaj prakticky riešený 1-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Dúbravka, na Galbavého ulici.*

Byt s podlahovou plochou 38 m² a pivnicou sa nachádza na 6. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s výťahmi. Vďaka juhozápadnej orientácii je príjemne presvetlený najmä počas popoludňajších hodín.

Jeho veľkou prednosťou je praktická dispozícia, ktorá ponúka viac súkromia a komfortu, než býva pri jednoizbových bytoch bežné. Kuchyňa je samostatná a hlavná obytná miestnosť poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie obývacej, spacej aj pracovnej zóny.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- *vstupná chodba,*
- *priestranná obytná miestnosť so vstavanou skriňou,*
- *samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou a priestorom na stolovanie,*
- *kúpeľňa s vaňou,*
- *samostatná toaleta,*
- *pivnica.*

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité využívanie alebo pokračovanie v prenájme. Doteraz bol úspešne prenajímaný, čo z neho robí zaujímavú príležitosť aj pre investorov.

TECHNICKÝ STAV

Nehnuteľnosť je v zachovalom a udržiavanom stave po staršej čiastočnej rekonštrukcii.

- *plastové okná so žalúziami,*
- *plávajúce podlahy v obytnej miestnosti,*
- *dlažba v kúpeľni,*
- *staršie elektrické rozvody,*
- *staršie bezpečnostné vstupné dvere.*

Byt ponúka možnosť postupnej modernizácie podľa vlastných predstáv a vkusu.

BYTOVÝ DOM A MESAČNÉ NÁKLADY

- *zateplený bytový dom,*
- *dva osobné a jeden nákladný výťah,*
- *mesačné náklady do 200 € vrátane energií a internetu.*

LOKALITA – BRATISLAVA, DÚBRAVKA

Galbavého ulica ponúka príjemné bývanie s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti nájdete:

- *obchodné centrum OC Dubrawa,*
- *potraviny Billa a Lidl,*
- *zdravotné stredisko a lekáreň,*
- *školy a materské školy,*
- *reštaurácie a ďalšie služby.*

Lokalita zároveň ponúka výborné možnosti na aktívny oddych. V blízkosti sa nachádzajú turistické trasy na Devínsku Kobylu a do lesov Malých Karpát.

Samozrejmosťou je dobrá dostupnosť MHD s električkovým a autobusovým spojením do centra Bratislavy, ako aj rýchle napojenie na mestský obchvat. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

CENA: 165 000 €

***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplexný realitný a právny servis CENTRAL ESTATES**, vrátane zabezpečenia kompletnej dokumentácie a bezpečného priebehu celého procesu predaja.*

*Pre našich klientov navyše zabezpečujeme **bezplatné hypotekárne poradenstvo** a pomoc pri výbere optimálneho spôsobu financovania.*

ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

CENTRAL ESTATES
Realitná kancelária
www.centralestates.sk
manager@centralestates.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***